

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a dílčí přístavba objektu Horáckého muzea, které je nemovitou kulturní památkou. Cílem stavby je modernizace provozního a návštěvnického zázemí, zajištění požadavků hygienických, technických a požárních předpisů a celkové zvýšení komfortu a efektivity provozu.

Objekt je podsklepený dvoupodlažní zděný dům s tradičním krovem, využívaný jako muzeum s expozicemi, depozitářem a administrativním zázemím. Úpravy zahrnují změny dispozic, obnovu konstrukcí a povrchů, doplnění nového zázemí a úpravu přilehlých ploch.

Součástí řešení je modernizace technických zařízení – rozvody elektroinstalace, vytápění, vody a kanalizace, doplnění EPS, nouzového osvětlení a bezpečnostních systémů. Nové technologie budou integrovány do stávajících rozvodů a zajistí bezpečný a hospodárny provoz objektu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v centrální části města Nové Město na Moravě, v historickém jádru městské památkové zóny. Pozemky jsou součástí souvisle zastavěného městského území s převážně občanskou vybaveností a kulturními objekty. Stavební pozemky parc. č. 579 a 634/1 jsou zastavěny stávající budovou muzea a přilehlými zpevněnými plochami, které budou stavebními úpravami dotčeny.

Území je dlouhodobě stabilizované, využívané pro veřejné a kulturní účely. Pozemky neleží v záplavovém území ani v území poddolovaném či jinak geologicky nestabilním. Nejsou evidována žádná sesuvná území ani jiná přírodní rizika, která by měla vliv na navržené stavební úpravy.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s vydaným povolením záměru a odpovídající ověřenou dokumentací pro povolení stavby. Respektuje všechny stanovené podmínky správních rozhodnutí, závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky památkové péče. Rozsah a charakter navržených stavebních úprav ani jejich účel se oproti schválenému záměru nemění.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

V rámci projektové přípravy byly využity výsledky stavebně-technického, historicko-architektonického a památkového průzkumu objektu. Tyto průzkumy potvrdily dobrý celkový technický stav hlavních nosných konstrukcí, odpovídající jejich stáří a způsobu užívání. Lokálně byly zjištěny poruchy omítek, povrchových vrstev a dřevěných konstrukcí, zejména v místech zatékání a zvýšené vlhkosti, které budou v rámci stavebních úprav sanovány.

Součástí přípravy byly také doplňující průzkumy technických zařízení budovy a stavebních otvorů, jejichž závěry byly zohledněny při návrhu nových rozvodů a konstrukčních úprav. Objekt je dlouhodobě využíván jako muzeum a jeho stávající využití se po provedení stavebních úprav nezmění.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v městské památkové zóně Nové Město na Moravě a objekt Horáckého muzea je prohlášen nemovitou kulturní památkou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Všechny stavební úpravy proto podléhají závaznému stanovisku orgánu památkové péče a jsou navrženy s ohledem na zachování památkových hodnot objektu a jeho architektonického výrazu.

Pozemky stavby se nenacházejí v chráněném území přírody, záplavovém území ani v ochranném pásmu inženýrských sítí či dopravní infrastruktury. Na území nejsou evidována ložiska nerostných surovin ani zvláštní ochranná pásma, která by omezovala stavební činnost.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní objekty ani sousední pozemky. Navržené úpravy probíhají převážně uvnitř stávajícího půdorysu budovy, případně v těsné návaznosti na ni, a nemění stávající urbanistické ani provozní vztahy v území. Všechny stavební činnosti budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních staveb, poškození přilehlých komunikací a ploch nebo k nadměrnému hluku a prašnosti.

Stavba nebude mít negativní dopad na odtokové poměry v území. Odvodnění střech a zpevněných ploch zůstane zachováno stávajícím způsobem, případné úpravy budou řešeny napojením na stávající dešťovou kanalizaci. Při provádění stavby budou uplatněna opatření k ochraně okolí před znečištěním povrchových vod a splaveninami.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

V rámci realizace stavby nejsou navrženy žádné rozsáhlé asanační zásahy ani demolice nosných částí objektu. Stavební práce se omezují na nezbytné úpravy vnitřních konstrukcí, odstranění vybraných nenosných příček, podlahových vrstev, povrchových úprav a částí technických instalací, které budou nahrazeny novými prvky.

Demolice stávajících venkovních konstrukcí nejsou součástí projektu. Kácení dřevin se nepředpokládá; případné odstranění jednotlivých kusů bude provedeno pouze v případě kolize se stavební činností a v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím příslušného orgánu ochrany přírody.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizace stavby si nevyžádá žádné trvalé ani dočasné záborové nároky na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Veškeré stavební práce budou probíhat v intravilánu města, výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora, které jsou již zastavěny nebo využívány pro občanskou vybavenost.

Zařízení staveniště bude umístěno na přilehlých zpevněných plochách a nebude mít dopad na zemědělskou půdu či lesní pozemky.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Realizací stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma nad rámec stávajících. Objekt zůstává využíván jako veřejná budova občanské vybavenosti a jeho provoz ani technická zařízení nevyžadují zřizování zvláštních ochranných či bezpečnostních zón.

Stávající ochranná pásma inženýrských sítí v okolí objektu zůstávají zachována a budou při provádění stavby respektována. V jejich ochranném pásmu nebudou umístovány žádné nové stavby ani zařízení, které by omezovaly jejich funkci či přístupnost.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

Stavba bude i po provedení stavebních úprav nadále plnit funkci veřejného objektu občanské vybavenosti – muzea se stálými expozicemi, výstavními prostory, depozitářem, administrativním zázemím a provozními místnostmi. Návrh respektuje stávající provozní schéma a rozvíjí jej o nové prostory pro návštěvníky a obsluhu objektu, čímž zvyšuje celkovou kvalitu a kapacitu poskytovaných služeb.

Parametry stavby zůstávají v základních objemových a výškových charakteristikách prakticky nezměněny. Celková zastavěná plocha bude navýšena pouze v souvislosti s drobnou přístavbou provozního zázemí. Technické systémy budou modernizovány tak, aby zajistily bezpečný, komfortní a energeticky efektivní provoz objektu při splnění všech požadavků platných právních a technických předpisů.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy

Navržené stavební úpravy a přístavba objektu Horáckého muzea nemění charakter provozu ani základní bilanci objektu. Objekt zůstává napojen na stávající technickou infrastrukturu – elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a plynovod.

- Elektrická energie: napojení na stávající síť NN, předpokládaná roční spotřeba cca 30 MWh.
- Voda: napojení na veřejný vodovod, roční spotřeba cca 120–150 m³.
- Kanalizace: odvod splaškových a dešťových vod do stávající jednotné kanalizace, beze změny odtokových poměrů.
- Plyn: využití stávající přípojky, roční potřeba cca 180 GJ.

Výstupy zahrnují běžné splaškové vody a komunální odpady z provozu muzea. Nevznikají žádné zvláštní druhy odpadů ani emise. Provozní bilance zůstává srovnatelná se stávajícím stavem, s dílčím zlepšením energetické účinnosti díky modernizaci technických zařízení.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba neklade zvýšené nároky na kapacity veřejných komunikačních sítí. Objekt zůstává napojen na stávající přípojku elektronických komunikací, která bude v rámci stavebních úprav pouze obnovena a přizpůsobena novým provozním požadavkům.

Stávající kapacita sítí plně vyhovuje požadavkům na provoz objektu po dokončení stavebních úprav, není nutné posilování infrastruktury ani zřizování nových přípojek. Rozvody slaboproudých instalací budou vnitřně modernizovány a integrovány do stávající telekomunikační infrastruktury.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Realizace stavby bude probíhat v souladu se zásadami organizace výstavby, s ohledem na památkový charakter objektu, koordinaci profesí a provozní podmínky v centrální části města.

Stavební postup bude rozdělen do následujících etap:

1. Přípravná fáze – zřízení zařízení staveniště, ochrana památkově cenných prvků, vybourání nových otvorů a demontáž vybraných nenosných konstrukcí. Součástí této etapy je i založení nové přístavby. V této fázi, do doby zahájení bouracích prací v kancelářských prostorách, bude umožněn omezený provoz muzea a informačního centra.

2. Hrubé stavební úpravy – provedení dispozičních změn, založení a výstavba přístavby, úpravy nosných konstrukcí, výměna otvorových výplní a oprava střešního pláště.
3. Technické instalace a dokončovací práce – montáž nových rozvodů elektro, ZTI, vytápění, EPS a dalších systémů, provedení povrchových úprav, montáž interiérových prvků.
4. Závěrečné práce – montáž vybavení, funkční zkoušky zařízení, uvedení do provozu a kolaudační řízení.

Předpokládaný harmonogram výstavby: 07/2026 – 12/2027. Postup je věcně a časově navázán na dokončení projekční přípravy, vydaná povolení a výsledky zadávacího řízení na zhotovitele.

Stavba nevyvolává potřebu zvláštních podmiňujících nebo souvisejících investic mimo vlastní objekt a přilehlé plochy. Veškeré úpravy budou prováděny v rámci dotčeného pozemku a stávající technické infrastruktury.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání stavby ani zkušební provoz nejsou pro daný záměr požadovány. Objekt bude uveden do užívání jako celek po dokončení všech stavebních prací, montáži technických zařízení, provedení funkčních zkoušek a vydání kolaudačního souhlasu.

Případné částečné užívání jednotlivých částí objektu (např. administrativního zázemí či depozitáře) před úplným dokončením stavby je možné pouze v koordinaci s investorem a po dohodě se stavebním úřadem, pokud to stavební postup umožní a nebude tím ohrožena bezpečnost provozu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

Pro zpracování projektové dokumentace byly využity výsledky zeměměřických činností provedené v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví. Podkladem byla především digitální situace širšího území a polohopisně-výškopisné zaměření stavby včetně stávajícího objektu, provedené oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Výsledky zeměměřických prací byly použity pro přesné zakreslení hranic pozemků, prostorového umístění objektu a navrhovaných úprav a jsou součástí projektové dokumentace jako příloha výkresové části.

B.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení vychází z charakteru a památkové hodnoty stávajícího objektu Horáckého muzea, které je nemovitou kulturní památkou a významnou součástí historického jádra města. Návrh respektuje původní hmotové, objemové a proporční řešení objektu a snaží se o jeho citlivé doplnění tak, aby byl zachován jeho historický a urbanistický kontext.

Navržené úpravy zahrnují zejména dispoziční přeuspořádání vnitřních prostor s cílem zlepšení funkčních a provozních vazeb, zpřístupnění objektu a doplnění nového provozního zázemí. Dispoziční řešení je přizpůsobeno současným požadavkům na provoz muzejní instituce, návštěvnický komfort a bezbariérové užívání.

Nová přístavba je hmotově i materiálově podřízena původní budově, jejíž architektonický výraz zůstává dominantní. Je navržena jako jednoduchý soudobý objem navazující na stávající konstrukce, s důrazem na střídmost, materiálovou soudržnost a čitelnost historické stavby. Povrchová úprava fasád, členění otvorů a střešní krytina jsou voleny tak, aby respektovaly historický charakter objektu a zároveň splňovaly současné požadavky na energetickou náročnost a technickou kvalitu.

Interiéry jsou řešeny s ohledem na muzejní provoz – jsou přehledné, provozně logické, s důrazem na návštěvnický komfort, bezbariérovost a snadnou orientaci. Použité materiály a detaily respektují památkový charakter budovy a navazují na původní architektonické prvky.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení vychází z požadavků na zachování historického charakteru a památkové hodnoty objektu Horáckého muzea při současném zajištění moderních provozních, technických a bezpečnostních standardů. Návrh je založen na respektování původního konstrukčního systému a maximálním využití stávajících konstrukcí s lokálními úpravami a doplněním nových prvků tam, kde to vyžadují dispoziční změny nebo technický stav objektu.

Zásadní principy návrhu:

- Zachování nosné struktury objektu – zděné obvodové i vnitřní nosné zdivo zůstává zachováno, lokálně sanováno a doplněno novými prvky.
- Citlivá integrace nových konstrukcí – vložené železobetonové, ocelové nebo dřevěné konstrukce respektují historickou strukturu a umožňují nové provozní uspořádání.
- Stavební úpravy s minimalizací zásahů – bourací práce jsou omezeny na nezbytný rozsah, především při změnách dispozic a zakládání přístavby.

- Technologická návaznost – postup výstavby je navržen tak, aby umožnil postupnou obnovu konstrukcí, instalací a povrchů bez ohrožení památkových hodnot.

Technologický postup rekonstrukce počítá s postupným prováděním demontáží, sanací a vložením nových konstrukcí, následovaným instalací technických zařízení a dokončovacími pracemi. Nová přístavba je řešena jako konstrukčně samostatný celek s návazností na stávající objekt a jeho provozní vazby.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na bezbariérové užívání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., přičemž řešení zohledňuje historický a památkový charakter objektu a jeho stavebně-technické limity. Požadavky na přístupnost se vztahují především na veřejně přístupné části objektu, zejména na hlavní vstup, návštěvnické prostory, výstavní sály a hygienické zázemí pro návštěvníky.

Bezbariérový přístup bude zajištěn úpravou hlavního vstupu a návazných komunikačních tras v 1. nadzemním podlaží. Komunikační prostory budou splňovat požadavky na minimální šířky, průchodné profily a výškové úrovně. V rámci stavebních úprav bude zřízeno také WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vybavené dle platných požadavků.

Vzhledem k památkové ochraně objektu nebude plné zpřístupnění všech podlaží (zejména depozitáře a administrativních prostor) technicky možné bez neúměrných zásahů do historické konstrukce. Tyto části nebudou požadavkům na bezbariérovost podléhat.

Předčasné užívání stavby a zkušební provoz nebudou mít negativní dopad na podmínky přístupnosti. Dočasné omezení provozu během první fáze realizace (zejména v době bouracích prací a úprav dispozic) bude mít pouze dočasný charakter a po dokončení stavebních úprav budou všechny požadavky na přístupnost plně zajištěny.

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na okolní komunikace ani přístupové trasy – stávající chodníky a vstupní plochy zůstanou zachovány a budou v rámci projektu lokálně upraveny tak, aby umožňovaly bezbariérový přístup do objektu.

b) popis navržených opatření

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno zejména úpravou hlavního vstupu a návazných vnitřních komunikačních tras v úrovni 1. NP. Úpravy zahrnují odstranění prahových výškových rozdílů, zajištění dostatečných průchozích šířek a plynulých přechodů mezi jednotlivými úrovněmi podlah.

V rámci stavebních úprav bude nově zřízeno hygienické zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, umístěné v návaznosti na veřejně přístupné prostory.

Opatření jsou navržena pouze v přízemí objektu, ostatní části objektu, nejsou bezbariérově zpřístupňovány.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Možnosti zajištění plné bezbariérové přístupnosti jsou v případě této stavby omezeny závažnými stavebně technickými a památkovými podmínkami. Objekt je nemovitou kulturní památkou s historickými konstrukcemi, jejichž úprava by si vyžádala nepřiměřené zásahy do památkově chráněných prvků a konstrukčního systému.

Z těchto důvodů nebude zajištěna plná bezbariérová dostupnost všech podlaží a všech částí objektu. Přístupnost je navržena pouze pro veřejně přístupné prostory v 1. nadzemním podlaží, kde lze požadavky splnit bez zásahu do hodnoty stavby a bez neúměrného navýšení investičních nákladů.

Tento postup je v souladu s požadavky památkové péče i s veřejným zájmem na ochraně kulturní památky a umožňuje současně zajistit přístupnost v rozsahu odpovídajícím provoznímu využití objektu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Návrh stavebních úprav je zpracován tak, aby při běžném užívání objektu byly zajištěny všechny požadavky na bezpečnost osob, provozu a technických zařízení v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

Architektonické, dispoziční a konstrukční řešení respektuje požadavky na bezpečný pohyb osob, především z hlediska šířek a průchodnosti komunikačních tras, protiskluznosti povrchů, dostatečného osvětlení a přehlednosti prostoru. Schodiště a změny úrovní jsou opatřeny zábradlím a madly dle příslušných norem.

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví osob při běžném provozu ani při údržbě technických zařízení. Všechna zařízení technických a technologických instalací budou přístupná pro obsluhu a revize a budou vybavena ochrannými prvky podle příslušných norem.

Z hlediska požární bezpečnosti stavba splňuje požadavky požárně bezpečnostního řešení, včetně únikových cest, požárních úseků, požárních uzávěrů a instalace zařízení pro včasnou detekci a signalizaci požáru (EPS).

Navržené řešení rovněž zohledňuje bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace – přístupové trasy jsou řešeny bez bariér, hygienické prostory odpovídají požadavkům vyhlášky a informační a orientační prvky umožňují bezpečný pohyb v objektu.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt Horáckého muzea je částečně podsklepená zděná budova se dvěma nadzemními podlažími a využitým podkrovím, nacházející se v historickém jádru města Nové Město na Moravě. Objekt je nemovitou kulturní památkou a je součástí městské památkové zóny.

Nosný systém tvoří převážně cihelné zdivo smíšené konstrukce, stropy jsou převážně klenuté nebo trámové, lokálně doplněné novějšími vloženými konstrukcemi. Střešní konstrukce je historický krov s šindelovou krytinou. Objekt byl v minulosti částečně modernizován, avšak jeho technický stav odpovídá stáří a dlouhodobému využívání.

Základy jsou kamenné nebo smíšené, lokálně bez izolace proti zemní vlhkosti, což se projevuje zvýšenou vlhkostí zdiva v suterénu a částečně i v 1. NP. Obvodové zdivo vykazuje lokální poruchy povrchových vrstev a degradaci omítek. Dřevěné prvky krovu a stropních konstrukcí jsou v dobrém stavu.

Stávající technická zařízení budovy (rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace a vytápění) jsou převážně dožívající, částečně nevyhovující současným požadavkům. Úrovně tepelnětechnických vlastností obvodových konstrukcí a otvorových výplní neodpovídají současným normovým požadavkům.

Objekt je využíván jako veřejná budova – muzeum s expozicemi, depozitářem, administrativním zázemím a zázemím pro návštěvníky. Funkční uspořádání a dispoziční řešení odpovídají době vzniku objektu a nevyhovují plně současným provozním požadavkům, zejména z hlediska návštěvníckého komfortu, bezbariérového přístupu a technického zázemí.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stavební úpravy spočívají v dispozičních změnách, provedení nového průrazu a dílčí přístavbě v 1. NP; základní konstrukční systém objektu zůstává zachován. V místě přístavby se odstraní část stávající nosné stěny a část kamenného venkovního pilíře, které budou nahrazeny novou železobetonovou konstrukcí s návazností na historické členění fasády; povrchově se sjednotí s okolním zdivem.

- Základy: stávající základy objektu zůstávají beze změn; pro přístavbu se provedou lokální výkopy a monolitické ŽB pasy na únosné ztuhlenné vrstvě s potřebným propojením na stávající zdivo.
- Svislé konstrukce: zásahy do stávajících svislých nosných konstrukcí jsou omezeny na nezbytné minimum; doplní se nové příčky a jedna skleněná stěna dle dispozic. Součástí je průraz cca 3765 × 2850 mm v jihozápadní stěně dle výkresů a statického návrhu.
- Stropy a střecha: stávající stropní konstrukce nebudou dotčeny; v přístavbě bude strop tvořit železobetonová deska. Střecha stávající části se neupravuje; přístavba bude zastřešena plochou střechou (v DSP uváděna s kačírky).
- Výplně otvorů a povrchy: stávající prvky se repasují nebo vymění dle výkresové a soupisové části; ve dvoře se odstraní stávající pergola a osadí nové fixní okno pro zajištění denního světla.
- Podlahy: provedou se nové vrstvy a nášlapy pouze dle „Výpisu skladeb“, bez řešení zemní vlhkosti (ta není předmětem DSP).
- Profesní části TZB (elektro, ZTI, vytápění, EPS) jsou řešeny v samostatných částech

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající technická zařízení objektu Horáckého muzea zahrnují základní provozní instalace odpovídající době jejich vzniku a následným dílčím modernizacím.

Vytápění

- Objekt je napojen na stávající zdroj tepla (plynový kotel), rozvody ústředního topení jsou vedeny v podlahách. Stávající otopná soustava je funkční, avšak částečně morálně i technicky zastaralá.

Vnitřní vodovod a kanalizace

- Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad a jednotnou kanalizaci. Stávající rozvody vody a odpadního potrubí jsou funkční, jejich technický stav však neodpovídá současným požadavkům a v budoucnu bude nutná jejich výměna.

Elektroinstalace

- Stávající rozvody silnoproudé elektroinstalace a osvětlení jsou v provozu. Slaboproudé rozvody (datové, signalizační, zabezpečovací) jsou provedeny pouze v základním rozsahu.

Slaboproudé systémy

- Zařízení požární signalizace (EPS) nevyhovují aktuálním normovým požadavkům.

Větrání a vzduchotechnika:

- Objekt není vybaven centrálním systémem nuceného větrání, větrání je zajištěno přirozeně okny a dveřmi.

Další zařízení

- Objekt není vybaven technologií klimatizace ani systémem MaR.

Stávající technické vybavení je funkční, ale ve většině případů dožívající a neodpovídající současným normám a provozním požadavkům na bezpečnost, komfort a energetickou účinnost. Jeho modernizace je nezbytnou součástí navrhovaných stavebních úprav.

b) popis navrženého řešení

Technická zařízení objektu budou nově navržena nebo upravena v rozsahu nezbytném pro zajištění provozních, bezpečnostních a legislativních požadavků při zachování stávajícího způsobu provozu objektu.

Vytápění

- Stávající teplovodní podlahové vytápění napojené na plynový kotel zůstává v provozu. V prostoru nové recepcce bude instalováno topné trojsklo o výkonu cca 1 kW a doplňkově sálavé panely pod pracovními stoly. Nové sociální zázemí bude vybaveno elektrickými topnými rohožemi v podlahách. V části nově vzniklého vstupního zádveří bude upravena stávající otopná soustava

Větrání

- Nové sociální zázemí bude větráno nuceně podtlakově. Odvod vzduchu bude zajištěn ventilátory s výtlačkem do fasády. Navržené množství vzduchu odpovídá požadavkům podle počtu zařizovacích předmětů (např. WC – 50 m³/h, umyvadlo – 30 m³/h, výlevka – 50 m³/h)

Vnitřní kanalizace

- Odpadní vody z nově instalovaných zařizovacích předmětů budou gravitačně zaústěny do stávající kanalizační soustavy. Vzdálenější dřez bude napojen novým potrubím vedeným v podlaze pod základovou konstrukcí. Nové potrubí bude opatřeno přívzdušňovacím ventilem a čistícím kusem

Vnitřní vodovod

- Nové rozvody studené vody budou napojeny u stávající přípojky. Pro požární účely bude zřízen nový požární vodovod se stoupacím vedením a hydranty D 25 umístěnými ve schodišťovém prostoru obou podlaží. Rozvody budou vedeny převážně skrytě ve zdivu a opatřeny ochrannou izolací

Ohřev TUV

- Teplá užitková voda bude zajištěna lokálními elektrickými ohřivači – stávající zásobníkový ohřivač bude vyměněn za nový, pro vzdálený dřež bude instalován průtokový elektrický ohřivač

Elektroinstalace

- Bude provedeno doplnění zásuvkových a světelných obvodů dle nového dispozičního řešení a požadavků provozu. Jednotlivé místnosti budou vybaveny samostatně jištěnými zásuvkovými okruhy. Nové světelné okruhy budou řešeny LED svítidly v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. V prostorech toalet, šaten, chodeb a schodišť bude ovládání osvětlení automatické prostřednictvím přítomnostních čidel

Nouzové osvětlení

- Objekt bude doplněn autonomními nouzovými svítidly s integrovanými bateriemi dle požadavků ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172

Slaboproudé rozvody

- Bude provedeno nové rozložení slaboproudých okruhů (EZS, EPS, datové rozvody) a jejich napojení z nejbližších rozváděčů

Další zařízení

- Ventilátory hygienických zařízení budou napojeny přes časová relé se zpožděným doběhem po zhasnutí osvětlení.

Navržené technologie respektují památkovou ochranu objektu, jsou navrženy tak, aby minimalizovaly zásahy do historických konstrukcí, a splňují současné požadavky na bezpečnost, provozní spolehlivost a komfort.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena

Stavba Horáckého muzea je veřejná budova občanské vybavenosti – muzeum s návštěvnickými prostory, provozním a administrativním zázemím. Objekt je řešen jako samostatně stojící zděná stavba s následujícími charakteristikami:

- Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží a podkroví, částečné podsklepení.
- Požární výška objektu: $h = \text{cca } 9,0 \text{ m}$.
- Zastavěná plocha: $\text{cca } 410 \text{ m}^2$.
- Celková užitná plocha: $\text{cca } 730 \text{ m}^2$.
- Předpokládaný počet osob: max. 50 osob současně (návštěvníci, zaměstnanci a obslužný personál).
- Světlá výška podlaží: $\text{cca } 3,3 \text{ m}$ v 1. NP a $\text{cca } 3,1 \text{ m}$ ve 2. NP.

Na základě výše uvedených parametrů a podle požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sb. je stavba zařazena do II. kategorie staveb, s běžným výskytem osob a standardním požárním rizikem odpovídajícím využití jako veřejná budova občanské vybavenosti.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Stavba je posuzována jako veřejná budova občanské vybavenosti – muzeum s expozicemi, návštěvnickými prostory a zázemím pro zaměstnance. V souladu s ČSN 73 0802 a vyhláškou č. 23/2008 Sb. je objekt zařazen do:

- Třídy využití: 2 – běžný výskyt osob, bez zvýšeného požárního rizika.
- Kategorie stavby: II – stavba občanské vybavenosti s požární výškou do 12 m.

V objektu se nenachází žádné hořlavé nebo výbušné látky, nebezpečné chemické látky ani technologie, které by zvyšovaly úroveň požárního rizika. Provoz je charakterizován běžným zatížením hořlavými materiály typickými pro veřejné prostory a expozice (nábytek, vitríny, dokumentace apod.).

Budova je prohlášena za nemovitou kulturní památku, což ovlivňuje navržená požárně bezpečnostní opatření – zejména rozsah a způsob požárního dělení objektu, řešení únikových cest, volbu konstrukčních materiálů a instalaci technických prostředků požární ochrany. Návrh respektuje požadavky orgánů památkové péče při současném zajištění požární bezpečnosti v souladu s právními předpisy a normami.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci navržených stavebních úprav nejsou řešena opatření v oblasti úspor energie ani zlepšení tepelnětechnických vlastností obálky objektu. Stávající konstrukce zůstávají beze změn, bez dodatečného zateplení či jiných zásahů vedoucích ke změně jejich tepelnětechnických parametrů.

Nově realizované konstrukce přístavby budou navrženy standardním způsobem v souladu s požadavky platných technických norem, nicméně celkový koncept úspor energie a tepelné ochrany není součástí tohoto projektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí

Navržené stavební úpravy nezasahují do základních parametrů vnitřního prostředí objektu. Mikroklimatické podmínky v jednotlivých prostorech budou i nadále zajišťovány přirozeným způsobem, tj. vytápěním stávající otopnou soustavou, přirozeným větráním okny a dveřmi a lokálním nuceným odvětráním v hygienických místnostech.

Parametry vnitřního prostředí budou odpovídat účelu užívání stavby a požadavkům příslušných hygienických předpisů. Veškeré nové konstrukce a materiály budou splňovat hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost.

Prostory pro návštěvníky i zaměstnance budou zajišťovat standardní úroveň tepelné pohody, větrání, osvětlení a akustických podmínek odpovídající typu provozu a charakteru objektu.

b) vliv na vnější prostředí

Realizace ani provoz stavby nebudou mít negativní vliv na okolní prostředí. Objekt zůstává využíván ke stejnému účelu jako dosud a charakter provozu se nemění. Nevznikají žádné nové zdroje emisí znečišťujících látek do ovzduší, hluku ani vibrací.

Odpadní vody budou odváděny do stávající kanalizační sítě, dešťové vody zůstávají řešeny stávajícím způsobem. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy prostřednictvím oprávněné osoby.

Záměr nebude mít negativní dopad na kvalitu ovzduší, vody, půdy ani na faunu a flóru v okolí. Nedochází k zásahům do chráněných území ani k ohrožení významných krajinných prvků. Celkový vliv stavby na životní prostředí je zanedbatelný a srovnatelný se stávajícím stavem.

c) dopady změn na prostředí

Navržené stavební úpravy a přístavba objektu nemají významné dopady na životní prostředí ani na charakter okolní zástavby. Objekt bude i nadále sloužit stejnému účelu jako dosud a jeho provozní režim se podstatně nemění.

Dopady změn jsou omezeny na běžné dočasné vlivy spojené s realizací stavby, zejména zvýšenou prašností, hluk a pohyb stavební techniky, které budou časově omezené na dobu výstavby a minimalizovány organizací staveniště.

Po dokončení stavby nebude provoz objektu představovat žádné dodatečné zatížení životního prostředí. Nezmění se množství vypouštěných odpadních vod ani charakter nakládání s odpady. Nedochází k navýšení dopravní zátěže ani ke změně vodního režimu území.

Změny nemají negativní vliv na ovzduší, vodní zdroje, půdu, přírodní stanoviště ani na chráněné přírodní prvky.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není vystavena mimořádným vlivům vnějšího prostředí a její návrh s těmito skutečnostmi počítá. Objekt se nachází v zastavěném území města, mimo záplavové území, sesuvná území či jiná riziková místa.

Konstrukční a materiálové řešení stavby zajišťuje dostatečnou odolnost vůči běžným klimatickým vlivům, jako jsou srážky, teplotní změny, vítr nebo UV záření. Nové konstrukce přístavby budou navrženy v souladu s požadavky na životnost a odolnost vůči povětrnostním vlivům.

Nedochází k ohrožení stavby průmyslovými emisemi ani agresivními látkami v okolním prostředí. Stavba nebude vystavena účinkům zvýšené vlhkosti, radonu ani jiným faktorům, které by vyžadovaly zvláštní ochranná opatření nad rámec běžného stavebního řešení.

Všechna opatření použitá při návrhu a provádění stavby jsou dostatečná pro zajištění její dlouhodobé životnosti a bezpečného provozu i údržby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Všechna napojení budou provedena do stávajících rozvodů bez potřeby nových přípojek, které jsou:

- Kanalizační přípojka – DN/ID 150
- Vodovodní přípojka – PE DN 40 mm
- NTL plynovodní přípojka – PE D40x3,7 mm
- Přípojka elektro 0,4 kV
- Telefonní přípojka, datové propojení s budovou MěÚ
- Sjezd z veřejné komunikace

B.5 Dopravní řešení

Přístup ze stávajících komunikací (Radniční ulice). Zásobování bude dočasně zajištěno během stavby, jinak pěší provoz.

B.6 Vegetace a terénní úpravy

Nejsou navrhovány. Dvorek zůstává zpevněný.

B.7 Vlivy na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí

- užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky
- v průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm.b zákona č 185/2001 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu

- stavba nemá ani během výstavby vliv na okolní přírodu a krajinu, není třeba ochrana před negativními účinky stavby
- po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolí

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba nemá po dokončení ani během výstavby vliv na chráněná území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- neuvažováno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- neuvažována

B.8 Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou a odvádění odpadních vod je zachováno. Dešťové vody z přístavku jsou odvedeny do vsaku.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba není ve zóně havarijního plánování, není požadavek na ukrytí obyvatelstva, soběstačnost ani varovný systém.

B.10 Organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během výstavby bude potřeba elektrická energie pro provoz stavebních strojů, náradí a zařízení staveniště, která bude zajištěna dočasným napojením z distribuční sítě. Voda pro technologické účely a hygienu bude odebírána z veřejného vodovodu. Vytápění staveniště není předpokládáno. Spotřeba materiálů bude odpovídat charakteru běžných stavebních úprav a přístavby.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán

Stavba se nachází mimo záplavové území, není ohrožena povodňovými průtoky a není třeba přijímat zvláštní opatření pro převádění vody. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace.

c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup

Přístup na staveniště bude veden stávajícím vstupem z veřejného prostranství na dvůr objektu. Doprava materiálu a mechanizace bude zajištěna místní komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu (elektro, voda) bude dočasné z existujících přípojek objektu.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání, zabezpečení staveniště

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Výkopy budou opatřeny zábradlím nebo překryty. Pěší trasy v blízkosti staveniště budou zachovány nebo dočasně přeloženy tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod, včetně náhradních tras pro osoby s omezenou schopností pohybu.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavebních prací na okolní objekty je minimální. Stavba se nachází v zastavěném území a bude prováděna bez nutnosti zvláštních ochranných opatření. Vibrace a dynamické zatížení od stavební činnosti budou nízké.

f) Ochrana okolí staveniště

Okolí staveniště bude chráněno oplocením, prašnost bude omezena kropením, hlučné práce budou prováděny v denní době. Skladování stavebních materiálů bude pouze v vymezeném prostoru dvora.

g) Požadavky na asanace, demolice, demontáže

Stavební úpravy zahrnují demontáž vybraných výplní otvorů, povrchových vrstev a vybourání otvorů pro propojení se stavbou přístavby. Rozsah bouracích prací je omezený a nedochází k žádným rozsáhlým demolicím.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory

Dočasný zábor je omezen na plochu dvora a části přilehlého chodníku. Trvalé zábory nejsou požadovány.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin

Předpokládá se vznik stavebních a demoličních odpadů (cihelne zdivo, beton, dřevo, obalový materiál). Odpady budou tříděny dle druhů a kategorií a předávány oprávněným osobám. Nebezpečné odpady se nepředpokládají.

j) Bilance zemních prací

Zemní práce budou mít malý rozsah a budou souviset pouze se založením přístavby. Veškerý vytěžený materiál bude odvezen na skládku nebo využit v rámci stavby.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby nebudou používány nebezpečné látky. Budou přijata opatření proti prašnosti (kropení), proti hluku (omezení hlučných prací na denní dobu) a proti úniku ropných látek (manipulace se stroji na zpevněných plochách). Nebude nakládáno s azbestem.

l) Požární bezpečnost a BOZP na staveništi

Na staveništi budou dodržena všechna opatření BOZP a PO dle příslušných právních předpisů. Pracovníci budou proškoleni a vybaveni OOPP. Staveniště bude označeno výstražnými tabulkami a vybaveno přenosnými hasicími přístroji.

m) Objízdné a náhradní trasy

Realizace stavby si nevyžádá zřizování objízdných tras. Pohyb vozidel po přilehlých komunikacích nebude omezen.

n) Zvláštní podmínky pro organizaci staveniště

Zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Stavba bude probíhat v běžném režimu bez zásahu do ochranných pásem sítí mimo připojovací místa.

o) Limity pro výškovou mechanizaci

Použití výškové mechanizace není nutné. Není vyžadováno zvláštní značení překážek pro letecký provoz.

p) Předpokládaný postup výstavby a časový plán

Stavba bude realizována v období 07/2026 – 12/2027 ve čtyřech hlavních etapách:

- přípravné práce a bourací práce,
- nosné konstrukce a přístavba,
- instalace technických zařízení,
- dokončovací práce a uvedení do provozu.

q) Postupné uvádění staveb do provozu

Uvedení stavby do užívání se předpokládá jako celek po dokončení a kolaudaci. Postupné zprovoznění částí stavby se nepředpokládá.

r) Dočasné stavby

Dočasné stavby zahrnují zařízení staveniště, sklady materiálu a zázemí pro pracovníky. Po ukončení výstavby budou odstraněny.

s) Návrh fází výstavby pro kontrolní prohlídky

Předpokládají se v těchto fázích:

- po dokončení přípravných a bouracích prací,
- po provedení základových konstrukcí,
- po dokončení hrubé stavby a střechy,
- po dokončení instalací a povrchů,
- při závěrečné kolaudační prohlídce.